

ФОРМА

**раскрытия информации Акционерным
обществом «Завод железобетонных изделий-2»**

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 2»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	360000, Р.Ф. КБР, г.Нальчик, ул.Головки. 168
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020700759639
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	info@zgbi-2.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	<p>Генеральный директор – Кастахов Ратмир Султанович</p> <p>Состав Совета директоров общества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ахомготов Анзор Мухамедович – начальник отдела Министерства промышленности, энергетики и торговли КБР. 2. Гиляхова Лариса Алексеевна – начальник отдела Минимущества КБР. 3. Кастахов Ратмир Султанович – генеральный директор АО «ЗЖБ-2». 4. Хамукова Лилия Мухарбиевна – коммерческий директор АО «ЗЖБ-2». 5. Кастахов Азамат Ратмирович – начальник ОМС ООО «ЗЖБИ-2-СТРОЙ».
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Финансово-хозяйственный план на 2022 год.
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура банкротства не введена
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. руб.	18,09
1.9	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Филиал АО «Сервис-Реестр» в г.Нальчике, ул. Суворова, 121 <kbr-reestr@yandex.ru>
1.10	Размер доли Кабардино-Балкарской Республики в уставном капитале АО, %	38%
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	2 чел.
1.12	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	У общества нет филиалов и представительств.
1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25% нет.
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	УФНС по КБР, дело №А20-1238/2021, ответчик, первая. УФНС по КБР, дело №А20-2744/2022, истец, первая
1.15	Сведения об исполнительных - производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	нет
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Конструкции и детали сборные железобетонные
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Всего 1500.0т.руб.(аренда производственного комплекса)
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) отсутствует.
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Общество включено в Реестр.

3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	43594,0 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	1. Здание пристройки к АБК, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2359; 2 эт.; 500,7 кв.м. 2. Административно-бытовой комлекс (Административное здание), расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2417; 3 эт.; 2100,8 кв.м. 3. Арматурный цех, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2420; 1 эт.; 2451,9 кв.м. 4. Арматурный цех (здание склада арматуры) расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2600; 2 эт.; 1599,8 кв.м. 5. Компрессорная, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2374; 1 ЭТ; 213,0 кв.м. 6. Токарный цех, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2504; 2 эт. 1781,8 кв.м. 7. Формовочный цех, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2563; 1 эт.; 10036,2 кв.м. 8. Центральный склад, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2376; 1 эт. 4135 кв.м. 9. Склад готовой продукции, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2377; 1 эт. 17246,0 кв.м. 10. Подстанция, расположенное по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2598; 1 эт. 180,5 кв.м. 11. цех (здание сварочного цеха), расположенный по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2565; 1 эт.; 597,0 кв.м. 12. Склад инертных материалов, расположенный по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2597; 1 эт.; 972,0 кв.м. 13. Здание диспетчерской, расположенный по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2568; 2 эт.; 75,1 кв.м. 14. Механический цех, расположенная по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168. кадаст. Номер 07:09:0000000:2375; 1 эт.; 1704,0 кв.м.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	Общая площадь земельных участков – 116932 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	1. Земельный участок (кадастровый номер 07:09:0102024:75), расположенный по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул. Головки, д.168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 110224 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации от 13.03.2010 07-АВ 100766) кадастровая стоимость -14969000,0 руб. 2. Земельный участок (кадастровый номер 07:09:0102024:74), расположенный по адресу: РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Головки, д.168, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 6708 кв.м. (Свидетельство о государственной регистрации от 13.03.2010 07-АВ 100767) кадастровая стоимость -911000,0 руб.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих обществу нет.
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объекты незавершенные строительством отсутствуют.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием	Нематериальные активы отсутствуют.

	по каждому активу срока полезного использования	
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Забалансовых активов и обязательств у общества нет.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Задолженность по налогам и сборам составляет 796,0 тыс. руб., во внебюджетные фонды 237,0 тыс. руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2020г.-1500,0т.р; 2021г.-1500,0т.р.; 2022г.-1500,0т.р.;
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Капитальные вложения не осуществлялись.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Финансовые вложения отсутствуют.

Генеральный директор
АО «ЗЖБИ-2»



Р.С.Кастахов

СОГЛАСОВАНО:

Главе Администрации
г. Надыча

[Signature]
С. В. АБРАМОВ
1997г.

УТВЕРЖАЮ:

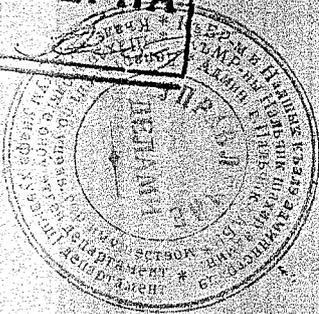
зам. Председателя Государственного
Комитета КБР по управлению госу-
дарственным имуществом.

"13" 06 1997г.
Распоряжение № 226
от "13" июня 1997г.
[Signature] С. В. ОЧЕВ

П Л А Н

1. Рассмотрение вопроса о выделении земельного участка

КОПИЯ ВЕРНА
Нач. отдела
регистрации



Согласовано

ПРОЕКТНО-ПРОМЫСЛ.
КАРБАЛК. РАЙОН.
ПРОМ. ОБЪЕДИНЕНИЕМ
КОЛЛЕКТИВНОМ
"13" 06 1997г.
[Signature]

г. Надыча, 1997г.

ПЛАН ПРЕКРАТИВАЮЩИЙ.

1. Размещение объекта (до преобразования)

- 1. Полное и сокращенное название:
- Завод металлообработки изделий № 2 (ЗММ-2)
- 2. Юридический адрес (местонахождение подразделения)
- Индекс 390601 К.Р., г.Нальчик, ул.Андропола Голонга, 155
- 3. Номер и дата государственной регистрации объекта:
- № 739 от 15.09.88г. Регистрационный номер 1044.
- 4. Субъектность:
- Государственная, К.Р.
- 5. Организационно-правовая форма:
- Архивное предприятие.
- 6. Полное наименование и юридический адрес объединяемых в состав которых входят подразделения:
- Акционерное общество "Металлообработка"
390600, К.Р., г.Нальчик, пр.Ленина, 57
- 7. Номера расчетного, текущего и иных счетов в банке:
- Р/с №3016 в банке "Парт", №00 15000.
(Подразделение)
Наименование и реквизиты подразделения:
№ 345018 в банке "Парт", №00 15000
- 8. Наименование и адрес предприятия, учредившего государственные предприятия (дочерние, малые предприятия):
- дочернее предприятие пост.
- 9. Организационно-технические сведения:

на 1.01.89 г. № 1.01.89

1. Среднегодовая численность работников,	чел.	330	330
2. Среднегодовая стоимость основных средств,	т.р.	230	230
3. Валовая прибыль,	т.р.		1170
4. Финансовая прибыль, образуемая после уплаты налогов и других обязательных платежей,	т.р.		2180
5. Величина уставного капитала (в соответствии с указом от 15.01.1988г. № 731)	т.р.		15216

А К Т

оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию
по заводу ЖБИ-2

: Инвент- №№ : тарный п/п : номер : объект- : та	: Наименование объекта : его местонахождение	: Год : ввода в : эксплуата- : цию
1	2	3
1. ✓ 0056	Здание формовочного цеха №1	✓ 1984
2. ✓ 0539	Здание формовочного цеха №2	✓ 1984
3. ✓ 0801	Производственный корп. цеха КРА-13	1984
4. ✓ 2381	Корпус арматурного цеха	1980
5. ✓ 2392	Здание склада арматурн. стали	1986
6. ✓ 3204	Склад инертных материалов	1934
7. ✓ 3216	Здание склада цемента	1984
8. ✓ 3217	Здание РБУ	1986
9. ✓ 3420	Здание завода товарного бетона	✓ 1987
10. ✓ 4014	Здание механического цеха	1964
11. ✓ 4017	Здание цеха	✓ 1985
12. 4414	Здание компрессорной	1964
13. 4505	Здание подстанции	1964
14. ✓ 5401	Админ.-бытовой корпус завода	✓ 1981
15. ✓ 5435	Здание пристройки к АБК	1985
16. 5447	Бомбоубежище	1981
17. ✓ 4953	Здание центрального склада	1961
18. ✓ 0803	Склад готовой продукции	1984

Приложение №1

на 1.07.1992г.

Первоначальная балансовая стоимость	Фактический износ	Физический износ	Остаточная стоимость
Т.р.	Т.р.	%	Т.р. (гр5-гр6)
5	6	7	8
517,9	38,4	7,4	479,5
517,9	41,1	7,9	476,8
421,8	31,3	7,4	390,5
202,7	46,1	22,7	156,6
226,0	15,6	6,9	210,4
276,1	27,4	9,9	248,7
42,8	3,2	19,2	40,6
203,4	12,9	6,2	190,5
2083,3	109,7	5,3	1973,6
72,6	24,5	33,7	48,1
135,9	10,3	7,6	125,6
17,9	6,1	34,1	11,8
25,7	8,7	33,8	17,0
228,7	25,9	11,3	202,8
78,0	4,7	6,0	73,3
137,0	18,7	13,6	118,3
17,9	2,4	13,4	15,5
241,2	25,1	10,4	216,1

конца верна - Жуков
Судья А. И. Жуков

62.

№	№	Наименование	Год
21.	5101	Столовая на 100 мест	1981
√22.	5201	Грибница (тэйлица)	1985
√23.	5415	Здание весовой	1981
√24.	5437	Здание диспетчерской	1984
25.	2008	Домик столовая	1986
26.	4601	Здание на базе отдыха	1970
27.	4602	Пруд - " -	1978
√28.	4956	Вагончик (центр. склад)	1981
√29.	4605	Вагончик - " -	1981

Итого по зданиям и сооружениям

Комиссия:

- Тменова Тменова В.П.
- Хамуков Хамуков К.К.
- Шериев Шериев А.М.
- Бетророва Бетророва А.П.
- Чамурлиева Чамурлиева М.Д.
- Столяров Столяров Г.Д.
- Датчиева Датчиева Л.А.
- Кастахов Кастахов Р.С.

5	6	7	8
96,3	13,2	13,7	83,1
4,3	0,9	20,9	3,4
7,3	1,5	20,5	5,8
9,0	4,3	47,8	4,7
4,6	1,1	23,9	3,5
13,0	9,9	55,0	8,1
8,4	4,2	50,0	4,2
2,7	0,7	25,9	2,0
3,8	0,7	18,4	3,1
6259,8	543,9	8,7	5715,9

nonna beyra. Jhr
cykla H. H. G. G. G.

Agnes
Mayer

УТВЕРЖДЕН:
Решением общего собрания
акционеров ОАО "ЗЖБИ-2"
Протокол №б/н от "28" мая 2018 года

УСТАВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ – 2"

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	4
3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	4
4. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА	5
5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АКЦИОНЕРОВ	5
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АКЦИЙ И ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, КОНВЕРТИРУЕМЫХ В АКЦИИ.	6
7. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО	7
8. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ	10
9. ДИВИДЕНДЫ	11
10. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА	12
11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	12
12. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	16
13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА	19
14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	20
15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА	20
16. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	21
17. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ	21
18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество "Завод железобетонных изделий – 2" (далее - "Акционерное общество", "Общество"), создано в соответствии с **Гражданским кодексом Российской Федерации** и Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" на основании решения о его создании, Указом президента РФ "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений в акционерные общества" № 721 от 01.07.1992года.

Общество является правопреемником государственного предприятия "Завод железобетонных изделий - 2" в отношении прав и обязанностей преобразованного предприятия.

1.2. Общество является не публичным акционерным обществом. Акции Общества и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции, не могут размещаться посредством открытой подписки или иным образом предлагаться для приобретения неограниченному кругу лиц.

1.3. Настоящий устав приведен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и является учредительным документом акционерного общества "Завод железобетонных изделий – 2" (ОГРН 1020700759639 выданное 30.12.2002г. Инспекция МНС России по г.Нальчику Кабардино-Балкарской Республики ИНН 0711032169).

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество "Завод железобетонных изделий – 2".

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО "ЗЖБИ-2".

1.5. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Головки, дом 168.

1.6. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

1.9. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.11. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность (банкротство) Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, если они использовали указанные право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

1.12. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.13. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

1.14. Акционеры не вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

1.15. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об акционерных обществах" и других федеральных законов.

1.16. Обязанности по ведению реестра акционеров Общества осуществляются организацией, имеющей предусмотренную законом лицензию.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Акционерного общества.

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- работы бетонные и железобетонные;
- торговля розничная прочими строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- разработка строительных проектов;
- производство строительных металлических конструкций и изделий.

2.4. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.5. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества равен 18 090 рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

3.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

3.3. Обществом размещено 18090 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

3.4. Общество вправе дополнительно разместить 100 000 000 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.5. Общество в соответствии с Законом об акционерных обществах вправе увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.

3.6. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом об акционерных обществах, акционерам и лицам, которым принадлежат ценные бумаги Общества,

конвертируемые в его акции, может быть предоставлено преимущественное право покупки дополнительно выпускаемых Обществом акций или конвертируемых в акции ценных бумаг.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах, обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.8. Если по окончании второго или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

3.9. Общество в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах вправе уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

3.10. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, определяемом Федеральным законом об акционерных обществах.

4. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Акционеры на основании договора с Обществом имеют право в целях финансирования и поддержания деятельности Общества в любое время вносить в имущество Общества безвозмездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал Общества и не изменяют номинальную стоимость акций (вклады в имущество Общества).

4.2. Вкладом в имущество Общества могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом.

4.3. Договор, на основании которого акционером вносится вклад в имущество Общества, должен быть предварительно одобрен решением Совета директоров Общества, за исключением случаев, когда обязанность по внесению вкладов в имущество Общества возложена решением общего собрания акционеров.

4.4. Обязанность по внесению вкладов в имущество Общества несут лица, которые являлись акционерами на дату возникновения такой обязанности.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АКЦИОНЕРОВ

5.1. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом;
- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня общего собрания акционеров;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

- иметь свободный доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;
- передавать все права или их часть, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), представителю (представителям) на основании доверенности;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или Федеральным законом об акционерных обществах, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки;
- вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом об акционерных обществах;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом об акционерных обществах;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом об акционерных обществах;
- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему рыночной стоимости принадлежащих ему акций, если такой акционер своим действием (бездействием) причинил существенный вред Обществу, либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижения целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

5.2. Акционеры могут осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества, законодательством РФ, а также решениями общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

5.3. Акционеры Общества обязаны:

- оплатить акции Общества в течение срока, установленного Договором о создании акционерного общества;
- выполнять требования Устава Общества и решения органов управления и контроля Общества, вынесенных в пределах их компетенции;
- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.4. Акционеры могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

5.5. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции Общества, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций Общества.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ АКЦИЙ И ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, КОНВЕРТИРУЕМЫХ В АКЦИИ.

6.1. Акционеры общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

6.2. Лица, имеющие преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, должны быть уведомлены о возможности осуществления ими преимущественного права в порядке, предусмотренном Федеральным законом об акционерных обществах для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

6.3. Срок действия преимущественного права не может быть менее 45 дней с момента направления (вручения) или опубликования уведомления.

6.4. Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в течение срока его действия вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право путем подачи заявления о приобретении размещаемых ценных бумаг и исполнения обязанности по их оплате.

6.5. Общество не вправе до окончания срока действия преимущественного права размещать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, лицам, не имеющим преимущественного права их приобретения.

7. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО

7.1. Акционеры общества пользуются преимущественным правом приобретения акции, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами общества, по цене предложения третьему лицу в порядке, предусмотренном настоящим уставом. Если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций, то преимущественным правом приобретения акций, отчуждаемых акционерами общества по возмездным сделкам, обладает общество.

Уступка преимущественного права акционерами и (или) обществом не допускается.

7.2. Преимущественное право действует при отчуждении акций третьим лицам (не акционерам данного общества).

Преимущественное право не действует:

- в случаях, установленных федеральным законом;
- в случаях приобретения и выкупа обществом размещенных акций по основаниям и в порядке, предусмотренными ст. 72 - 76 Федерального закона об акционерных обществах и настоящим уставом;
- в случаях, когда приобретателем акций является акционер общества;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении, наследовании);
- при переходе прав на акцию в порядке правопреемства при реорганизации акционера - юридического лица;
- при переходе прав на акцию при распределении имущества среди участников в случае ликвидации акционера - юридического лица.

Преимущественное право акционеров на приобретение размещаемых обществом акций и эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции, регулируется иными разделами настоящего устава.

На заседании совета директоров, принимающем такое решение, имеет право присутствовать лицо, намеренное осуществить отчуждение акций, и (или) его представитель, действующий на основании доверенности.

7.3. Акционер общества, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан письменно известить об этом других акционеров общества. Извещение акционеров общества осуществляется через общество и должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование), адрес (место нахождения), почтовый адрес и контактный телефон акционера, намеренного совершить отчуждение своих акций;
- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование) третьего лица, которому акционер намерен совершить отчуждение своих акций;
- число отчуждаемых акций с разбивкой по категориям (типам);
- цену за одну акцию каждой категории (типа);
- другие существенные условия, на которых акции предлагаются к отчуждению.

Извещение о намерении совершить отчуждение акций подписывается акционером или его представителем. Если извещение о намерении совершить отчуждение акций подписывается представителем, то к нему прилагается доверенность.

Извещение о намерении совершить отчуждение акций высылается письмом в адрес общества или сдается в общество.

Днем такого извещения считается дата получения его обществом или дата сдачи его в общество.

7.4. После получения обществом извещения о намерении совершить отчуждение акций единоличный исполнительный орган общества обязан направить всем акционерам общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения отчуждаемых акций.

Указанное уведомление должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование), адрес (место нахождения), почтовый адрес и контактный телефон акционера, намеренного совершить отчуждение своих акций;
- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование) третьего лица, которому акционер намерен совершить отчуждение своих акций;
- число отчуждаемых акций с разбивкой по категориям (типам);
- цену за одну акцию каждой категории (типа);
- другие существенные условия, на которых акции предлагаются к отчуждению;
- день извещения о намерении совершить отчуждение акций;
- срок, в течение которого акционер может воспользоваться правом преимущественного приобретения.

Уведомление направляется акционерам в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее двух дней со дня получения извещения обществом. Уведомление направляется всем акционерам, включенным в реестр акционеров общества на день получения обществом извещения о намерении продать акции.

Уведомление акционеров общества в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, осуществляется за счет общества.

7.5. Акционер, желающий воспользоваться преимущественным правом, направляет лицу, намеренному совершить отчуждение акций, и обществу письменное заявление об использовании преимущественного права.

Указанное заявление должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование), адрес (место нахождения), почтовый адрес и контактный телефон акционера, желающего воспользоваться своим преимущественным правом;
- число акций, в отношении которых акционером используется преимущественное право (число приобретаемых им акций), с разбивкой по категориям (типам);
- указание на то, что акционер, желающий воспользоваться своим преимущественным правом, согласен на приобретение акций по предложенной цене и с другими существенными условиями, на которых акции предлагались к отчуждению.

Указанное заявление направляется лицу, намеренному совершить отчуждение акций, заказным письмом или вручается ему лично.

Указанное заявление направляется обществу заказным письмом или сдается в общество лично. Днем указанного заявления считается дата получения его обществом (дата сдачи его в общество лично).

Указанное заявление должно быть получено лицом, намеренным совершить отчуждение акций, и обществом в срок не позднее 45 дней со дня получения обществом извещения о намерении совершить отчуждение акций. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров общества получены письменные заявления об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

7.6. Акционер, не желающий воспользоваться преимущественным правом, вправе направить обществу и лицу, намеренному совершить отчуждение акций, письменное заявление об отказе от использования преимущественного права.

7.7. В случае, если количество акций, в отношении которых акционеры использовали свое преимущественное право, меньше количества акций, предлагаемых к отчуждению, или, в случае, если акционеры не использовали свое преимущественное право, то по истечении 45 дней со дня извещения о намерении совершить отчуждение акций совет директоров вправе принять решение об использовании преимущественного права общества в отношении оставшихся акций (о приобретении акций в распоряжение общества).

При принятии такого решения учитываются только те заявления об использовании преимущественного права, которые были получены обществом до даты проведения заседания совета директоров.

На заседании совета директоров, принимающем такое решение, имеет право присутствовать лицо, намеренное осуществить отчуждение акций, и (или) его представитель, действующий на основании доверенности.

7.8. В срок не позднее 3 дней после окончания срока использования преимущественного права акционерами, а в случае принятия советом директоров решения в порядке, предусмотренном предыдущим пунктом настоящего устава - в срок не позднее 3 дней с момента принятия такого решения, единоличный исполнительный орган общества направляет (или вручает лично) акционеру - лицу, намеренному совершить отчуждение акций, письменное извещение об использовании преимущественного права.

Указанное извещение должно быть получено акционером, намеренным совершить отчуждение акций, не позднее двух месяцев со дня извещения о намерении совершить отчуждение акций.

Указанное извещение должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (полное фирменное наименование), адрес (место нахождения), почтовый адрес и контактный телефон каждого лица, воспользовавшегося своим преимущественным правом;

- количество акций, в отношении которых каждое из указанных лиц использовало свое преимущественное право, с разбивкой по категориям (типам);

- указание на то, что все указанные лица согласны на приобретение акций по предложенной цене и с другими существенными условиями, на которых акции предлагались к отчуждению.

В случае, если количество акций, в отношении которых акционеры использовали свое преимущественное право, больше количества акций, предлагаемых к отчуждению, то такое извещение должно содержать указание на следующее право акционера, намеренного совершить отчуждение:

- заключить договор с любым акционером из числа выразивших намерение приобрести акции;

- распределить акции между акционерами, изъявившими намерение их приобрести, в достигнутой по соглашению сторон пропорции.

7.9. В случае, если количество акций, в отношении которых акционеры использовали свое преимущественное право, меньше количества акций, предложенных для отчуждения, и совет директоров общества не принял решение об использовании преимущественного права общества в отношении всех оставшихся акций (о приобретении всех оставшихся акций в распоряжение общества), то извещение, предусмотренное предыдущим пунктом настоящего устава, должно

содержать указание на право акционера совершить отчуждение этих акций третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.

Во всех остальных случаях акционер обязан совершить отчуждение их лицам, использовавшим свое преимущественное право, по цене и на условиях, изложенных в извещении о намерении совершить отчуждение акций. Указанная обязанность прекращается, если он отказывается от отчуждения акций третьему лицу, о чем обязан уведомить общество и (через общество) акционеров, воспользовавшихся своим преимущественным правом.

При этом в случае, если количество акций, в отношении которых акционеры использовали свое преимущественное право, больше количества акций, предлагаемых к отчуждению, то лицо, намеренное совершить отчуждение акций, имеет право по своему выбору:

- заключить договор с любым акционером из числа выразивших намерение приобрести акции;
- распределить акции между акционерами, изъявившими намерение их приобрести, в достигнутой по соглашению сторон пропорции.

7.10. Все акции, предложенные для отчуждения, могут быть переданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам в следующих случаях:

- если в установленные сроки от акционеров общества и самого общества не были получены заявления об использовании преимущественного права;
- если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для отчуждения;
- если от всех акционеров общества и самого общества были получены заявления об отказе от использования преимущественного права.

7.11. При отчуждении акций с нарушением преимущественного права акционеры либо само общество в течение трех месяцев со дня, когда акционер общества либо общество узнали или должны были узнать о данном нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей приобретателя и (или) передачи им отчужденных акций с выплатой приобретателю их цены по договору купли-продажи, если доказано, что приобретатель знал или должен был знать о наличии в уставе общества положений о преимущественном праве.

8. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ

8.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

Общество не вправе принимать решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного Федеральным законом об акционерных обществах.

Акции, приобретенные Обществом на основании принятого общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

8.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров Общества.

Общество не вправе принимать решение о приобретении Обществом акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

Приобретенные акции не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

8.3. Оплата акций при их приобретении осуществляется деньгами.

8.4. Каждый акционер - владелец акций определенных категорий (типов), решение о приобретении которых принято, вправе продать указанные акции, а Общество обязано приобрести их. В случае, если общее количество акций, в отношении которых поступили заявления об их продаже Обществу, превышает количество акций, которое может быть приобретено Обществом с учетом установленных ограничений, акции приобретаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

8.5. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных акций:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент их приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций.

8.6. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных акций до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены в соответствии со статьей 76 Федерального закона об акционерных обществах.

8.7. Если иное не предусмотрено Федеральным законом об акционерных обществах, акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации Общества либо о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (в том числе одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), если они голосовали против принятия решения о реорганизации Общества или против решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в Устав Общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в Устав Общества) или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;
- принятия общим собранием акционеров решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

8.8. Количество голосующих акций каждой категории (типа), которое акционеры вправе предъявить к выкупу Обществу, не должно превышать количество принадлежавших им акций соответствующей категории (типа), определенное на основании данных, содержащихся в списке лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров, повестка дня которого включала вопросы, голосование по которым повлекло возникновение права требовать выкупа Обществом указанных акций.

9. ДИВИДЕНДЫ

9.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом об акционерных обществах.

9.2. Дивиденды выплачиваются деньгами.

9.3. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества), которая определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.

9.4. Ограничения на выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом об акционерных обществах.

10. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Органами управления и контроля Общества являются:

- Общее собрание акционеров общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган;
- ревизионная комиссия.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

11.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

11.2. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

11.3. **К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:**

- 11.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 11.3.2. Реорганизация Общества;
- 11.3.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 11.3.4. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 11.3.5. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 11.3.6. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 11.3.7. Избрание ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение ее полномочий;
- 11.3.8. Утверждение аудитора Общества;
- 11.3.9. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 11.3.10. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 11.3.11. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 11.3.12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 11.3.13. Дробление и консолидация акций;
- 11.3.14. Принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона об акционерных обществах;
- 11.3.15. Принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона об акционерных обществах;
- 11.3.16. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах;

11.3.17. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

11.3.18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

11.3.19. Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

11.3.20. Принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

11.3.21. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

11.3.22. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах.

11.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совета директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах.

11.5. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения настоящим Уставом и Федеральным законом об акционерных обществах не установлено иное.

Подсчет голосов на общем собрании акционеров по вопросу, поставленному на голосование, правом голоса при решении которого обладают акционеры - владельцы обыкновенных и привилегированных акций общества, осуществляется по всем голосующим акциям совместно, если иное не установлено Федеральным законом об акционерных обществах или настоящим Уставом.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.

11.6. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 11.3.2, 11.3.5 и 11.3.14 — 11.3.18 пункта 11.3 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

11.7. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 11.3.1 — 11.3.4, 11.3.15, 11.3.16 и 11.3.19 пункта 11.3 настоящего Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, если иное не установлено Федеральным законом об акционерных обществах .

11.8. Решение по вопросу об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, вступает в силу при условии, что общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, не превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом ограничения, установленного пунктом 5 статьи 76 Федерального закона об акционерных обществах.

11.9. Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 83 Федерального закона об акционерных обществах.

Если при совершении Обществом сделки, требующей получения согласия на ее совершение в соответствии с пунктом 4 статьи 83 Федерального закона об акционерных обществах, все акционеры - владельцы голосующих акций общества признаются заинтересованными и при этом кто-либо из таких акционеров требует получения согласия на ее совершение, это согласие дается большинством голосов всех акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании.

Если при совершении сделки, требующей получения согласия на ее совершение в соответствии с пунктом 4 статьи 83 Федерального закона об акционерных обществах, все акционеры - владельцы голосующих акций Общества признаются заинтересованными и при этом в

совершении такой сделки имеется заинтересованность иного лица (иных лиц) в соответствии с пунктом 1 статьи 81 Федерального закона об акционерных обществах, согласие на совершение такой сделки дается большинством голосов всех акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании.

11.10. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня общего собрания акционеров Общества, или при изменении повестки дня общего собрания акционеров Общества присутствовали все акционеры Общества.

Решения общего собрания акционеров, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров (за исключением случая, если в нем приняли участие все акционеры Общества), либо с нарушением компетенции общего собрания акционеров, при отсутствии кворума для проведения общего собрания акционеров или без необходимого для принятия решения большинства голосов акционеров, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

11.11. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии.

11.12. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров.

Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года. Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.

11.13. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании:

- его собственной инициативы;
- требования ревизионной комиссии Общества;
- требования аудитора Общества;
- требования акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

11.14. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения общего собрания акционеров, а в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - более чем за 55 дней до даты проведения общего собрания акционеров. В случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

11.15. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании Совета директоров Общества или вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

11.16. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем опубликования в печатном издании "Кабардино-Балкарская правда" и размещения на сайте Общества <http://zgbi-2.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо размещения на сайте Общества <http://zgbi-2.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11.17. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в:

- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган;
- Ревизионную комиссию Общества;

число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

11.18. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совета директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества.

Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в Общество не менее чем за 20 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

11.19. Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

11.20. В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров общества.

11.21. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

11.22. Исполнение функций счетной комиссии осуществляет регистратор.

11.23. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров, определяет кворум общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

11.24. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций общества.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

11.25. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу "одна голосующая акция Общества - один голос", за исключением проведения кумулятивного голосования.

11.26. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

11.27. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

11.28. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

12. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания акционеров.

Члены Совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, требовать возмещения причиненных Обществу убытков, оспаривать совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом об акционерных обществах, и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества в порядке, установленном пунктом 2 статьи 65.2 ГК РФ.

12.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

12.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

12.2.2. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;

12.2.3. Утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

12.2.4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона об акционерных обществах и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

12.2.5. Размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;

12.2.6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах.

Для принятия Советом директоров Общества и общим собранием акционеров решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, цена отчуждаемых либо приобретаемых имущества или услуг определяется Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Федерального закона об акционерных обществах.

Для принятия общим собранием акционеров Общества решения о согласии на совершение крупной сделки стоимость имущества или прав на результаты интеллектуальной деятельности, являющихся предметом крупной сделки, определяется Советом директоров Общества в соответствии со статьей 77 Федерального закона об акционерных обществах.

Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется Советом директоров Общества, является членом Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

В случае, если количество членов совета директоров, не заинтересованных в совершении сделки, составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества подлежит определению решением общего собрания акционеров, принятым в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 83 Федерального закона об акционерных обществах.

12.2.7. Образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

12.2.8. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12.2.9. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

12.2.10. Использование резервного фонда и иных фондов Общества;

12.2.11. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

12.2.12. Создание филиалов и открытие представительств Общества;

12.2.13. Согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом об акционерных обществах;

12.2.14. Согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона об акционерных обществах.

В случае, предусмотренном п.1 ст.83 Федерального закона об акционерных обществах, решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Советом директоров Общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном п.4 ст.83 Федерального закона об акционерных обществах.

Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые не требуют согласия общего собрания акционеров на их совершение в соответствии с п.4 ст.83 Федерального закона об акционерных обществах, требуют в случае, предусмотренном п.1 ст.83 Федерального закона об акционерных обществах, согласия на их совершение Советом директоров, не заинтересованных в совершении сделки и отвечающих требованиям, установленным п.3 ст.83 Федерального закона об акционерных обществах, кворум для проведения заседания Совета директоров — не менее 5 членов Совета директоров.

Если количество таких членов Совета директоров становится менее количества, составляющего кворум, определенный настоящим Уставом для проведения заседания Совета директоров Общества по данному вопросу, данное решение должно приниматься общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном п.4 ст.83 Федерального закона.

12.2.15. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

12.2.16. Принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, принятие решений об участии в которых относится к компетенции общего собрания акционеров);

12.2.17. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом об акционерных обществах и настоящим Уставом.

12.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

12.4. Члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом об акционерных обществах и настоящим Уставом, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в установленные сроки, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

12.5. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

12.6. По решению общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

12.7. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

12.8. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

12.9. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 членов.

12.10. Выборы членов Совета директоров Общества осуществляются кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

12.11. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.

12.12. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

12.13. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

12.14. В случае отсутствия Председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

12.15. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

12.16. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется Положением о совете директоров Общества.

12.17. При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня.

12.18. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества составляет не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.

12.19. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании, если Федеральным законом об акционерных обществах, настоящим Уставом или внутренним документом Общества, определяющим порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества, не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.

12.20. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

12.21. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

12.22. Председатель Совета директоров Общества при принятии Советом директоров Общества решений в случае равенства голосов членов Совета директоров Общества имеет право решающего голоса.

12.23. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол. Протокол заседания Совета директоров Общества подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

12.24. Решения Совета директоров Общества, принятые с нарушением компетенции Совета директоров Общества, при отсутствии кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, если наличие кворума в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах является обязательным условием проведения такого заседания, или без необходимого для принятия решения большинства голосов членов Совета директоров Общества, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

12.25. По решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

13.2. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Совета директоров Общества.

13.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 лет.

13.4. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

13.5. По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

13.6. Совмещение Генеральным директором должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества, временный единоличный исполнительный орган, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

14.2. Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества, временный единоличный исполнительный орган, равно как и управляющая организация или управляющий, несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества, временный единоличный исполнительный орган, равно как и управляющая организация или управляющий, несут ответственность перед Обществом или акционерами за убытки, причиненные их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций Общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона об акционерных обществах.

При этом в Совете директоров Общества не несут ответственность члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу или акционеру убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

14.3. При определении оснований и размера ответственности членов совета директоров, единоличного исполнительного органа общества, а равно управляющей организации или управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

14.4. В случае, если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом или акционером является солидарной.

14.5. В случае осуществления совместных действий лицами, осуществляющими полномочия единоличного исполнительного органа, их ответственность перед Обществом является солидарной.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионная комиссия Общества.

15.2. Ревизионная комиссия Общества избирается годовым общим собранием акционеров в количестве 3 (трех) человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании ревизионной комиссии Общества.

15.3. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер, так и лицо, предложенное акционерами (акционером). Член ревизионной комиссии общества не может одновременно являться членом совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

15.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества.

15.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение.

15.6. По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

15.7. Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

16. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

16.1. В Обществе создается резервный фонд в размере не менее 15% от уставного капитала. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

16.2. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения им размера, установленного настоящим Уставом.

16.3. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, Центральным банком Российской Федерации.

17. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

17.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Федеральным законом об акционерных обществах, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. Общество обязано обеспечить акционерам доступ по их требованию к следующим документам:

- договор о создании Общества (план приватизации), решение об учреждении общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- утвержденные общим собранием акционеров внутренние документы Общества, регулирующие деятельность его органов;
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение о ней;
- формируемые в соответствии с требованиями Федерального закона отчеты оценщиков в случаях выкупа акций Обществом по требованию акционера;
- документы, полученные обществом в соответствии с главой XI.1 Федерального закона об акционерных обществах;
- протоколы общих собраний акционеров;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества;
- уведомления о заключении акционерных соглашений (корпоративных), направленные Обществу, а также списки лиц, заключивших такие соглашения;
- судебные решения и постановления по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе

определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

17.3. По требованию акционера (акционеров), владеющего не менее чем одним процентом голосующих акций Общества, Общество обязано обеспечить доступ к следующим информации и документам:

1) информация, касающаяся сделок (односторонних сделок), являющихся в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе вид, предмет, содержание и размер таких сделок, дата их совершения и срок исполнения обязательств по ним, сведения о принятии решения о получении согласия на совершение или о последующем одобрении таких сделок;

2) протоколы заседаний Совета директоров Общества;

3) отчеты оценщиков об оценке имущества, в отношении которого Обществом совершались сделки, которые в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах являются крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

17.4. В требовании акционера (акционеров), владеющего менее чем 25 процентами голосующих акций Общества, о предоставлении документов и информации, предусмотренных в настоящем разделе, должна быть указана деловая цель, с которой запрашиваются документы.

17.5. По требованию акционера (акционеров), владеющего не менее чем 25 процентами голосующих акций общества, общество обязано обеспечить доступ к документам бухгалтерского учета.

17.6. Общество вправе отказать в доступе к документам и информации при наличии хотя бы одного из следующих условий:

1) электронная версия запрашиваемого документа на момент предъявления акционером (акционерами) требования размещена на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в свободном доступе либо раскрыта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации;

2) документ запрашивается повторно в течение трех лет при условии, что первое требование о его предоставлении было надлежащим образом исполнено Обществом;

3) документ относится к прошлым периодам деятельности Общества (более трех лет до момента обращения с требованием), за исключением информации о сделках, исполнение по которым осуществляется на момент обращения акционера с требованием;

4) в требовании акционера (акционеров) о предоставлении документов не указана деловая цель, с которой запрашивается документ, если указание такой цели требуется в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах, либо указанная цель не является разумной, либо состав и содержание запрошенных документов явно не соответствуют указанной в запросе цели;

5) лицо, обратившееся с требованием о предоставлении доступа к документам не обладает правом доступа к соответствующей категории документов в соответствии с условиями, определенными настоящим Уставом;

6) документ относится к периодам, не относящимся к периоду владения акционером акциями Общества, подтвержденному этим акционером соответствующей справкой по его лицевому счету, открытому в реестре акционеров Общества, или счету депо, открытому в депозитарии, за исключением информации о сделках, исполнение по которым осуществляется в период владения акционером акциями Общества.

17.7. Документы, предусмотренные настоящим разделом, должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. По требованию акционеров, имеющих право доступа к документам, предусмотренным настоящим разделом, Общество обязано предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному акционером,

соответствующие расходы на пересылку. Акционер обязан произвести предварительную оплату указанных расходов.

Общество обязано в течение семи рабочих дней с момента обращения акционера с требованием о предоставлении копий документов сообщить ему стоимость их изготовления и в соответствующих случаях размер расходов на пересылку.

Дополнительные требования к процедурам предоставления документов или копий документов, указанных в настоящем пункте, устанавливаются нормативными актами Банка России.

17.8. Срок исполнения обязанности по предоставлению документов, содержащих конфиденциальную информацию, исчисляется не ранее чем с момента подписания между Обществом и обратившимся с требованием о предоставлении доступа к документам акционером договора о нераспространении информации (соглашения о конфиденциальности). Условия договора о нераспространении информации (соглашения о конфиденциальности) являются едиными для всех акционеров Общества. В случае группового обращения акционеров данный договор подписывается с каждым из них, а при предоставлении доступа к документам представителю акционера по доверенности как самим акционером, так и его представителем.

17.9. Общество обязано извещать о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, членов Совета директоров Общества, а в случае, если в совершении такой сделки заинтересованы все члены Совета директоров Общества, - акционеров в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

17.10. Извещение должно быть направлено не позднее чем за пятнадцать дней до даты совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

18.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению общего собрания акционеров.

Основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются законом.

18.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

18.3. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.



07 00647364

Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Открытое акционерное общество "ЗЖБИ-2"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "ЗЖБИ-2"

(сокращенное наименование юридического лица)

ОАО "ЗЖБИ-2"

(фирменное наименование)

зарегистрировано Департамент по управлению городским имуществом
(наименование регистрирующего органа)

23 апреля 1998 № 1044
(дата) (месяц прописью) (год)

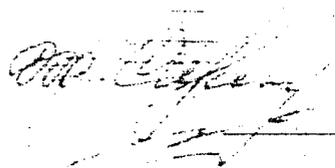
за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	0	7	0	0	7	5	9	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 30 декабря 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция МНС России по г.Нальчику Кабардино-Балкарской Республики
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
Инспекции МНС России по г.
Нальчику КБР

 Ж.А.Сабанчиева
(подпись, ФИО)

серия 07 № 00647364

МП



ФКЗ, единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации и принятого законодательным актом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ.

юридическому лицу Открытое акционерное общество "ЭБи-2"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождении 643.360004, Россия, Республика Карачаевская Республика, г. Нальчик, ул. Голубко, 168
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации: вид документа свидетельство о регистрации
(наименование)

реквизиты документа: 1044-Р238-Адела-1998г.
(серия, номер, дата выдачи/утверждения)

наименование органа, выдавшего/утвердившего документ: ДУГИ г.Нальчика

и подтверждает постановку юридического лица на учет 29 июля 1998г.
(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Гос. налоговая инспекция-№1 по г.Нальчику
(наименование государственной налоговой инспекции и № ФФ)

и присвоение ему

Идентификационного ИНН юридического лица 07111032167

Номера

Налогоплательщика: с кодом причины постановки на учет 071301001

Дата выдачи Свидетельства 29 июля 1998г.
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется в тех случаях, предусмотренных законодательством, и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель государственной налоговой инспекции

Согласно
Берис
И



[Signature]
Исполнительный директор

серия 07 № 0006134



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

АО "ЗЖБИ-2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 23.61.

Код по ОКПО 01216848

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 17

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

360000, КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСП, Г НАЛ
БЧИК, УЛ ГОЛОВКО, 168Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ КОНСАЛТ"

ИНН 0708017178

ОГРН/ОГРНИП 1210700001170

На 010 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представительКАСТАХОВ
РАТМИР
СУЛТАНОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.05.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 Дата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.05.2021 в 13:08

Имя файла «NO_VUNOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22aeb»

Кастахов Ратмир Султанович
Сертификат: 7455d275a639a4e6e450c739e7a40ffef618693d
Действует с 25.12.2020 до 25.03.2022* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от предыдущего
** Отчество при наличии.

Принято 28.05.2021 в 13:23

0725 ИФНС России №1 по г. Нальчику Кабардино-Балкарской
Республики (Вошла в состав УФНС России по Кабардино-Балкарской
Республике с 25.10.2021 года.)Мастафов Тимур Владимирович
Сертификат: 88506af7067a5987601f5af9bcc66e1ef440ca0f
Действует с 07.10.2020 до 07.10.2021



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11581	11777	11973
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	11581	11777	11973
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	0	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1354	1500	875
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
-	Итого по разделу II	1200	1354	1500	875
-	БАЛАНС	1600	12935	13277	12848

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11968	12258	11955
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	530	133	499
-	Итого по разделу III	1300	12516	12409	12472
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	419	868	376
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	419	868	376
-	БАЛАНС	1700	12935	13277	12848

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 26.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1500	1500
-	Себестоимость продаж	2120	(1064)	(1352)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	436	148
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	436	148
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	436	148
..	Налог на прибыль ³	2410	(39)	(15)
..	в т.ч.			
..	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
..	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
..	Прочее	2460	-	-
..	Чистая прибыль (убыток)	2400	397	133
..	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
..	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
..	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
..	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	397	133
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 006

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
18	(-)	11955	-	499	12472
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		303	-	(366)	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	0	

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
18	(-)	12258	-	133	12409
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		(290)	-	397	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
18	(-)	11968	-	530	12516

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	..	..	..	-
исправлением ошибок	3420	..	..	..	-
после корректировок	3500	..	..	..	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	..	..	..	-
исправлением ошибок	3421	..	..	..	-
после корректировок	3501	..	..	..	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	..	..	..	-
исправлением ошибок	3422	..	..	..	-
после корректировок	3502	..	..	..	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	12516	12409	12472

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	224	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	224	-
Платежи – всего	4120	(224)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(224)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 28.05.2021 в 13:23

Имя файла «NO_BUHOTCH_0725_0725_0711032169072501001_20210528_54249122-58b8-4ff8-9837-b54a23f22ae6»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

За 2020г.

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование – Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий 2"

1.2. Местонахождение – Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Головки, 168

1.3. Дата государственной регистрации предприятия – свидетельство о государственной регистрации номер гос.регистрации: 1044 дата гос.регистрации: 23.04.1998г. департамент по управлению городским имуществом Администрации г.Нальчика

1.4. Основные виды деятельности предприятия-

- производство и реализация продукции (работ, услуг), обладающей высокими потребительскими свойствами промышленного и гражданского строительства;
- развитие мощностей по производству строительных материалов, конструкций и деталей;
- производство строительно-монтажных работ для любых заказчиков и индивидуальных застройщиков;
- производство и реализация товаров народного потребления, продовольственной и непродовольственной продукции;
- коммерческо – торгово - посредническая деятельность;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;

1.5. Сведения об уставном капитале – Уставный капитал общества составляет 18090 (восемнадцать тысяч девятьсто) рублей.

2. Основные элементы Учетной политики Общества

2.1. Учетная политика АО "ЗЖБИ 2" целью обеспечения учета и контроля за всеми осуществляемыми Обществом хозяйственными операциями.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Основными нормативными документами ведения бухгалтерского учета являются:

-Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21.11.96 № 129-ФЗ;

-Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60н и иные действующие Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденные приказами Министерства финансов РФ;

-План счетов бухгалтерского учета финансовой - хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.00 № 94н (с изменениями и дополнениями, утвержденными соответствующими приказами Министерства финансов РФ);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (ПБУ 2/94), утвержденным приказом МФ РФ от 20.12.1994г. №167.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально- производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001г. №44н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденным приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н.

- Положение по бухгалтерскому учету “Доходы организации” (ПБУ 9/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №32н.
- Положением по бухгалтерскому учету “Расходы организации” (ПБУ 10/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №33н.
- Положение по бухгалтерскому учету “Учет расчетов по налогу на прибыль” (ПБУ 18/02), утвержденным приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными МФ РФ от 13.06.1995г. №49.
- Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом МФ РФ от 13.10.2003г. №91н.
- Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом МФ РФ от 28.12.2001г. №119н.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется по журнально - ордерной форме учета.

2.2. Внеоборотные активы.

2.2.1. При ведении бухгалтерского учета объектов основных средств Предприятие руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н; "Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств", утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н. Учет наличия и движения основных средств производится в резерве их видов в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 № 359 (ОК 013-94).

2.2.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 руб.

2.2.3. Переоценка основных средств не производится.

2.3. К материально - производственным запасам относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

2.3.1. На балансе предприятия учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов. Активы учитываются по фактической цене приобретения

2.4. В соответствии с требованиями ПБУ 9/99, доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие.

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от реализации продукции товаров (работ, услуг) в целях бухгалтерского учета определяется по мере готовности работ и оказания услуг

К прочим доходам относятся доходы полученные от реализации основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров, сдачи имущества в аренду, а также штрафы, пени, неустойки, активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения и т.д.

2.5. Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Объем выручки за 2020 год составил -1500 тыс.руб. Балансовая прибыль — 397,0 руб.
Не распределенная прибыль составляет - 397,0руб.
Дебиторская задолженность -1354,0 тыс. руб.
Кредиторская задолженность — 427,0тыс. руб.
Основные фонды -11581,0тыс. руб.
Чистые активы предприятия - 12516,0 тыс.руб.

Главный бухгалтер
АО "ЗЖБИ №2"



Л.М.Хамукова



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 2 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

АО "ЗЖБИ - 2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 2 3 . 6 1 .

Код по ОКПО 0 1 2 1 6 8 4 8

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 7

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 6 0 0 0 0 , КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСП , Г НАЛ
БЧИК , УЛ ГОЛОВКО , 1 6 8Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКАСТАХОВ
РАТМИР
СУЛТАНОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 5 . 0 4 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.04.2022 в 11:46

Имя файла «NO_VUNOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_3ac0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»

Кастахов Ратмир Султанович
Сертификат: 27c5c18b56c4cfbd517cb28c87783e1b2b9e17fb
Действует с 27.12.2021 до 27.03.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 05.04.2022 в 19:59

0700 УФНС России по Кабардино-Балкарской Республике

Губачиков Аслан Юрьевич
Сертификат: 76e21af05ad26d9e150ee20abd531a49291c216d
Действует с 20.10.2021 до 20.10.2022



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11385	11581	11777
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	11385	11581	11777
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	0	0	0
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1328	1354	1500
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
-	Итого по разделу II	1200	1328	1354	1500
-	БАЛАНС	1600	12713	12935	13277

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11968	11968	12258
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	500	530	133
-	Итого по разделу III	1300	12486	12516	12409
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	227	419	868
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	227	419	868
-	БАЛАНС	1700	12713	12935	13277

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1500	1500
-	Себестоимость продаж	2120	(898)	(1064)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	602	436
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	602	436
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	602	436
..	Налог на прибыль ³	2410	(54)	(39)
..	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
..	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
..	Прочее	2460	-	-
..	Чистая прибыль (убыток)	2400	548	397
..	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
..	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
..	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
..	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	548	397
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 006

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
18	(-)	12258	-	133	12409
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		(290)	-	397	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	0	

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO ВУНОТСН_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 007

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
18	(-)	11968	-	530	12516
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	(30)	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
18	(-)	11968	-	500	12486

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
			4	5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	..	..	..	-
исправлением ошибок	3420	..	..	..	-
после корректировок	3500	..	..	..	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	..	..	..	-
исправлением ошибок	3421	..	..	..	-
после корректировок	3501	..	..	..	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	..	..	..	-
исправлением ошибок	3422	..	..	..	-
после корректировок	3502	..	..	..	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	12486	12516	12409

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_3ac0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	177	224
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	177	224
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(177)	(224)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(177)	(224)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0	0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUHOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»



ИНН 0 7 1 1 0 3 2 1 6 9

КПП 0 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 05.04.2022 в 19:59

Имя файла «NO_BUNOTCH_0700_0700_0711032169072501001_20220405_Зас0af14-1f74-450c-9291-53a382d2264a»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
За 2021г.

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование – Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий 2"**
- 1.2. Местонахождение –Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Головки, 168**
- 1.3. Дата государственной регистрации предприятия – свидетельство о государственной регистрации номер гос.регистрации: 1044 дата гос.регистрации: 23.04.1998г. департамент по управлению городским имуществом Администрации г.Нальчика**
- 1.4. Основные виды деятельности предприятия-**
- **производство и реализация продукции (работ, услуг), обладающей высокими потребительскими свойствами промышленного и гражданского строительства;**
 - **развитие мощностей по производству строительных материалов, конструкций и деталей;**
 - **производство строительно-монтажных работ для любых заказчиков и индивидуальных застройщиков;**
 - **производство и реализация товаров народного потребления, продовольственной и непродовольственной продукции;**
 - **коммерческо – торгово - посредническая деятельность;**
 - **осуществление внешнеэкономической деятельности;**
- 1.5. Сведения об уставном капитале – Уставный капитал общества составляет 18090 (восемнадцать тысяч девяносто) рублей.**

2. Основные элементы Учетной политики Общества

- 2.1. Учетная политика АО "ЗЖБИ 2" целью обеспечения учета и контроля за всеми осуществляемыми Обществом хозяйственными операциями.
- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Основными нормативными документами ведения бухгалтерского учета являются:
- Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21.11.96 № 129-ФЗ;
 - Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н;
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60н и иные действующие Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденные приказами Министерства финансов РФ;
 - План счетов бухгалтерского учета финансовой - хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.00 № 94н (с изменениями и дополнениями, утвержденными соответствующими приказами Министерства финансов РФ);
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (ПБУ 2/94), утвержденным приказом МФ РФ от 20.12.1994г. №167.
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально- производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001г. №44н.
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденным приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №32н.
- Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №33н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утвержденным приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными МФ РФ от 13.06.1995г. №49.
- Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом МФ РФ от 13.10.2003г. №91н.
- Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом МФ РФ от 28.12.2001г. №119н.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется по журнально - ордерной форме учета.

2.2. Внеоборотные активы.

2.2.1. При ведении бухгалтерского учета объектов основных средств Предприятие руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н; "Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств", утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н. Учет наличия и движения основных средств производится в резерве их видов в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 № 359 (ОК 013-94).

2.2.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 руб.

2.2.3. Переоценка основных средств не производится.

2.3. К материально - производственным запасам относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

2.3.1. На балансе предприятия учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов. Активы учитываются по фактической цене приобретения

2.4. В соответствии с требованиями ПБУ 9/99, доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие.

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от реализации продукции товаров (работ, услуг) в целях бухгалтерского учета определяется по мере готовности работ и оказания услуг

К прочим доходам относятся доходы полученные от реализации основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров, сдачи имущества в аренду, а также штрафы, пени, неустойки, активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения и т.д.

2.5. Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Объем выручки за 2021 год составил -1500 тыс.руб. Балансовая прибыль — 548,0 руб.

Не распределенная прибыль составляет – 548,0руб.

Дебиторская задолженность -1328,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность — 227,0тыс. руб.

Основные фонды –11385 ,0тыс. руб.

Чистые активы предприятия – 12486,0 тыс.руб.

Главный бухгалтер
АО "ЗЖБИ №2"



Л.М.Хамукова



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

АО "ЗЖБИ-2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 2 3 . 6 1 .

Код по ОКПО 0 1 2 1 6 8 4 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 7

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 6 0 0 0 0, КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСП, Г НАЛ
ЬЧИК, УЛ ГОЛОВКО, 1 6 8Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

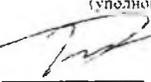
Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

-
- 1 - руководитель
-
-
- 2 - уполномоченный представитель

КАСТАХОВ

РАТМИР

СУЛТАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)Подпись  Дата 0 4 . 0 4 . 2 0 2 3Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяЗаполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18	18	18
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12204	11968	11968
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	238	500	530
-	Итого по разделу III	1300	12460	12486	12516
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 004

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	0	227	419
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	229	0	0
-	Итого по разделу V	1500	229	227	419
-	БАЛАНС	1700	12689	12713	12935

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1500	1500
-	Себестоимость продаж	2120	(1239)	(903)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	261	597
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	261	597
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261	597
-	Налог на прибыль ³	2410	(23)	(54)
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль			
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	238	543
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	238	543
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 006

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
18	(-)	11968	-	530	12516
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	(30)	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	0	



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 007

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
18	(-)	11968	-	500	12486
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		236	-	(262)	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
18	(-)	12204	-	238	12460



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 008

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	12460	12486	12516

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	207	177
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	207	177
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(207)	(177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(195)	(177)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(12)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	0	0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



ИНН 0711032169

КПП 072501001 Стр. 010

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	0	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

За 2022г.

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование – Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий 2"
- 1.2. Местонахождение – Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Головко, 168
- 1.3. Дата государственной регистрации предприятия – свидетельство о государственной регистрации номер гос.регистрации: 1044 дата гос.регистрации: 23.04.1998г. департамент по управлению городским имуществом Администрации г.Нальчика
- 1.4. Основные виды деятельности предприятия-
- производство и реализация продукции (работ, услуг), обладающей высокими потребительскими свойствами промышленного и гражданского строительства;
 - развитие мощностей по производству строительных материалов, конструкций и деталей;
 - производство строительно-монтажных работ для любых заказчиков и индивидуальных застройщиков;
 - производство и реализация товаров народного потребления, продовольственной и непродовольственной продукции;
 - коммерческо – торгово - посредническая деятельность;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности;
- 1.5. Сведения об уставном капитале – Уставный капитал общества составляет 18090 (восемнадцать тысяч девяносто) рублей.

2. Основные элементы Учетной политики Общества

2.1. Учетная политика АО "ЗЖБИ 2" целью обеспечения учета и контроля за всеми осуществляемыми Обществом хозяйственными операциями.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Основными нормативными документами ведения бухгалтерского учета являются:

- Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21.11.96 № 129-ФЗ;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденное Приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60н и иные действующие Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденные приказами Министерства финансов РФ;

- План счетов бухгалтерского учета финансовой - хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.00 № 94н (с изменениями и дополнениями, утвержденными соответствующими приказами Министерства финансов РФ);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (ПБУ 2/94), утвержденным приказом МФ РФ от 20.12.1994г. №167.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально- производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.2001г. №44н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), утвержденным приказом МФ РФ от 30.03.2001г. №26н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №32н.
- Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.1999г. №33н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утвержденным приказом МФ РФ от 19.11.2002г. №114н.
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными МФ РФ от 13.06.1995г. №49.
- Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом МФ РФ от 13.10.2003г. №91н.
- Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом МФ РФ от 28.12.2001г. №119н.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.
- Налоговый Кодекс РФ и другие действующие нормативные акты по бухгалтерскому учету и налогообложению.

2.1.3. Бухгалтерский учет ведется по журнально - ордерной форме учета.

2.2. Внеоборотные активы.

2.2.1. При ведении бухгалтерского учета объектов основных средств Предприятие руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н; "Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств", утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н. Учет наличия и движения основных средств производится в резерве их видов в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 № 359 (ОК 013-94).

2.2.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 руб.

2.2.3. Переоценка основных средств не производится.

2.3. К материально - производственным запасам относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

2.3.1. На балансе предприятия учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов. Активы учитываются по фактической цене приобретения

2.4. В соответствии с требованиями ПБУ 9/99, доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности организации подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие.

Доходами от обычных видов деятельности Общества является выручка от реализации продукции товаров (работ, услуг) в целях бухгалтерского учета определяется по мере готовности работ и оказания услуг

К прочим доходам относятся доходы полученные от реализации основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров, сдачи имущества в аренду, а также штрафы, пени, неустойки, активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения и т.д.

2.5. Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Объем выручки за 2022 год составил -1500 тыс.руб. Балансовая прибыль — 228.0 руб.

Не распределенная прибыль составляет – 228.0руб.

Дебиторская задолженность -1500.0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность — 0,0тыс. руб.

Основные фонды –11189 ,0тыс. руб.

Чистые активы предприятия – 12460.0 тыс.руб.

Главный бухгалтер
АО "ЗЖБИ №2"



Л.М.Хамукова